

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ЦМК технологий строительства, теплоснабжения и ЖКХ

Дисциплина: ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и  
реконструкции строительных объектов

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

для специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация  
зданий и сооружений

РП.00479926.08.02.01.19

Рабочая программа профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана для специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования.

Организация-разработчик: КГБПОУ «Канский политехнический колледж»

Разработчик: Биляк О.В., преподаватель  
Рукоосуева Н.А., преподаватель

РАССМОТРЕНО  
ЦМК технологий  
строительства,  
теплоснабжения и ЖКХ  
(дата, № протокола,  
подпись председателя ЦМК)

протокол № 10  
от « 14 » 06 2019 г.

Председатель ЦМК  
Рукоосуева Н.А. Рукоосуева/

протокол № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель ЦМК  
\_\_\_\_\_

протокол № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель ЦМК  
\_\_\_\_\_

протокол № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель ЦМК  
\_\_\_\_\_

протокол № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель ЦМК  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
по учебной работе  
(подпись, дата)

« 14 » 06 2019 г.  
Шевелева /Р.Н. Шевелева/

Согласовано  
Заместитель директора по УПР  
Перепечко /О.С. Перепечко/

« 14 » 06 2019 г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано:  
Заместитель директора по УПР  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано:  
Заместитель директора по УПР  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано:  
Заместитель директора по УПР  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано:  
Заместитель директора по УПР  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Учебный год, группа

2019/2020 уч. год

Группа 18-111, 18-113

20\_\_ /20\_\_ уч. год

Группа \_\_\_\_\_

20\_\_ /20\_\_ уч. год

Группа \_\_\_\_\_

20\_\_ /20\_\_ уч. год

Группа \_\_\_\_\_

20\_\_ /20\_\_ уч. год

Группа \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 Паспорт рабочей программы профессионального модуля</b> .....	3
1.1 Область применения программы.....	3
1.2 Место модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	3
1.3 Цели и задачи профессионального модуля, требования к результатам освоения учебной дисциплины .....	3
<b>2 Структура и содержание профессионального модуля</b> .....	8
2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы .....	8
2.2 Структура и содержание профессионального модуля.....	9
2.3 Тематический план и содержание профессионального модуля.....	10
<b>3 Условия реализации профессионального модуля</b> .....	49
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению .....	49
3.2 Информационное обеспечение обучения.....	49

# 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## 1.1 Область применения программы

Программа профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является частью основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

## 1.2 Место модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов относится к циклу ПМ.00 (профессиональные модули).

## 1.3 Цели и задачи, требования к результатам освоения профессионального модуля

Освоение содержания профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения учебной дисциплины	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие ОК 04. Работать в	Освоенные знания: - методы визуального и инструментального обследования; - правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий; - основные методы усиления конструкций; - пособие по оценке	-устный опрос; -тестирование; - экспертная оценка на практическом занятии и по самостоятельной работе; - доклады и презентации; - ДЗ по МДК.04.01; - ДЗ по учебной практике (УП.04); - ДЗ по производственной практике (ПП.04); -экзамен квалификационный

<p>коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами</p>	<p>физического износа жилых и общественных зданий;</p>
<p>ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>- положение по техническому обследованию жилых зданий;</p>
<p>ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей</p>	<p>- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;</p>
<p>ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</p>
<p>ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности</p>	<p>- нормативы продолжительности текущего ремонта;</p>
<p>ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности</p>	<p>- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;</p>
<p>ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>- периодичность работ текущего ремонта;</p>
<p>ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере</p>	<p>- оценку качества ремонтно-строительных работ;</p>
<p>ПК.3.5 Обеспечивать соблюдение требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту</p>	<p>- методы и технологию проведения ремонтных работ.</p>
	<p>Освоенные умения:</p>
	<p>- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;</p>
	<p>- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;</p>
	<p>- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;</p>
	<p>- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;</p>
	<p>- владеть методами инструментального обследования технического</p>

окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, ремонтных работ и работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов.

ПК4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

ПК4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

ПК4.3 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей

конструктивных элементов эксплуатируемых зданий

ПК4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

ДПК 4.5. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

состояния жилых зданий;

- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;

- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления

эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;

- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;

- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;

- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;

- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;

- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;

- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления

эксплуатационных свойств элементов объектов;

- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;

- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

Иметь практический опыт в:

- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и

инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;

- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведении текущего ремонта;
- участии в проведении капитального ремонта;
- контроле качества ремонтных работ.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Виды учебной деятельности	Объем часов	В т.ч. по семестрам	
		4 семестр	6 семестр
<b>Очная форма обучения</b>			
Максимальная учебная нагрузка (всего), в т.ч. вариативная часть	284 72		
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	122	80	42
в том числе:			
- теоретические занятия	42	26	16
- практические занятия	50	34	16
- самостоятельная работа	30	20	10
Промежуточная аттестация по МДК.04.01		ДЗ	-
Консультации	2		
Промежуточная аттестация по ПМ.04	16	Экзамен квалификационный	
в т.ч.:			
<b>МДК.04.01 Эксплуатация зданий</b>	80	80	-
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	80	80	-
в том числе:			
- теоретические занятия	26	26	-
- практические занятия	34	34	-
- самостоятельная работа	20	20	-
Промежуточная аттестация по МДК 04.01		ДЗ	-
<b>МДК. 04.02 Реконструкция зданий</b>	42	-	42
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	42	-	42
в том числе:			
- теоретические занятия	16	-	16
- практические занятия	16	-	16
- самостоятельная работа	10	-	10
Промежуточная аттестация по МДК 04.02		-	-
УП.04	72	72	-
Промежуточная аттестация по УП.04		ДЗ	-
ПП.04	72	36	36
Промежуточная аттестация по ПП.04		-	ДЗ



## 2.2 Структура и содержание профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов			Консультации	Промежуточная аттестация	Практика	
			обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося					учебная, часов	производственная, часов
			всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	самостоятельная работа обучающегося, часов				
ПК 4.1; ПК 4.4	МДК.04.01 Эксплуатация зданий	<b>80</b>	<b>80</b>	34	20				
ПК 4.2; ПК 4.3	МДК. 04.02 Реконструкция зданий	<b>42</b>	<b>42</b>	16	10				
	Консультации	<b>2</b>				<b>2</b>	-		
	Промежуточная аттестация	<b>16</b>				-	<b>16</b>		
	УП.04 Учебная практика	<b>72</b>						<b>72</b>	
	ПП.04 Производственная практика	<b>72</b>							<b>72</b>
	Всего:	<b>284</b>	<b>122</b>	50	30	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

### 2.3 Тематический план и содержание профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

№ урока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)	Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)
1	2	3	4	5	6
	<b>МДК 04.01 Эксплуатация зданий</b>	<b>80</b>			
	<b>Тема 1.1 Техническая эксплуатация зданий и сооружений</b>	<b>24</b>			
1	Введение. Содержание эксплуатации зданий	2ч. урок	Вводная лекция		[4] стр.30-33
2	Аварийные и диспетчерские службы	2ч. урок	Лекция-диалог		[4] стр.26-29
3	Расчет основных характеристик диспетчерских служб	2 ч. практическое занятие	Решение ситуационных задач	калькуляторы	
4	Износ конструкций здания	2ч. урок	Лекция-диалог		[4] стр.37-46
5	Определение физического износа здания	2 ч. практическое занятие	Решение ситуационных задач	калькуляторы	
6	Определение износа конструктивных элементов здания (окон, дверей, полов, отделки)	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
7	Определение физического износа инженерного оборудования здания	2 ч. практическое занятие	Решение ситуационных задач	калькуляторы	
8	Срок службы зданий. Капитальность	2ч. урок	Лекция-диалог		[4] стр.46-55
9	Определение сроков службы здания	2 ч. практическое занятие	Решение ситуационных задач	калькуляторы	
10	Система планово-предупредительных ремонтов	2 ч. самостоятельная	Информационный		[4] стр.61-72

		работа	поиск		
1	2	3	4	5	6
11	Порядок приемки в эксплуатацию новых и капитально отремонтированных зданий	2ч. урок	Лекция-диалог		[3] стр.73-83
12	Оформление документации при приемке здания в эксплуатацию	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
	<b>Тема 1.2 Оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий</b>	<b>50</b>			
13	Техническое обслуживание зданий. Система осмотров	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[2] стр.149-152
14	Общие принципы обследования конструкций	2ч. урок	Лекция-диалог		[2] стр.143-172
15	Аппаратура, приборы, применяемые при обследовании зданий	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[4] стр.90-98
16	Оформление документации по результатам осмотра здания	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
17	Оценка технического состояния придомовой территории	2ч. урок	Лекция-диалог		[2] стр.149-152
18	Оценка технического состояния фундаментов и подвальных помещений	2ч. урок	Лекция-диалог		[2] стр.143-172
19	Оценка технического состояния стен	2ч. урок	Лекция-диалог		[4] стр.90-98
20	Установка маяков	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
21	Оценка технического состояния конструкций перекрытий	2ч. урок	Лекция-диалог		[4] стр. 122-126
22	Оценка технического состояния полов и лестниц	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[4] стр. 126-130, стр. 135-137
23	Оценка технического состояния перегородок	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[4] стр. 130-132
24	Оценка технического состояния крыш и кровель	2ч. урок	Лекция-диалог		[4] стр. 132-135
25	Оценка технического состояния отделки помещения	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[6] стр. 221-225
26	Оценка технического состояния окон, дверей, световых фонарей	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[4] стр. 138-140

1	2	3	4	5	6
27	Проведение осмотров конструкций и элементов здания	2 ч. практическое занятие	Осмотр конструктивных элементов здания		
28	Методы защиты здания от преждевременного износа	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[4] стр.146-151
29	Защита зданий и их элементов от преждевременного износа	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
30	Защита зданий и их элементов от преждевременного износа	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
31	Составление дефектной ведомости конструктивных элементов зданий	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
32	Подсчет объемов ремонтно-строительных работ	2 ч. практическое занятие	Решение ситуационных задач	калькуляторы	
33	Составление графика проведения ремонтных работ	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
34	Оценка технического состояния инженерных систем здания	2ч. урок	Лекция-диалог		[4] стр.161-213
35	Эксплуатация инженерных систем здания	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[4] стр.161-213
36	Проведение осмотров инженерного оборудования	2 ч. практическое занятие	Осмотр элементов инженерного оборудования		
37	Составление дефектной ведомости инженерного оборудования	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
	<b>Тема 1.3 Особенности сезонной эксплуатации зданий</b>	<b>4</b>			
38	Подготовка зданий к сезонной эксплуатации	2 ч. самостоятельная работа	Информационный поиск		[4] стр. 275-283
39	Составление акта готовности объекта к эксплуатации в зимний период	2 ч. практическое занятие	Урок-практикум		
	<b>Тема 1.4 Контрольно-учетный урок</b>	<b>2</b>			
40	Контрольно-учетный урок	2ч. урок	Зачетное занятие		

	<b>УП.04 Учебная практика</b>	Виды работ: 1 Подготовка поверхностей к различным видам отделки 2 Приготовление материалов (для штукатурных и малярных работ) 3 Оштукатуривание разных по материалу поверхностей 4 Устройство перегородок на металлическом каркасе 5 Окрашивание различных поверхностей водными и неводными составами 6 Определение качества выполняемых работ			<b>72</b>
	<b>ПП.04 Производственная практика</b>	Виды работ 1 Подготовка поверхностей к различным видам отделки 2 Приготовление материалов (для штукатурных работ) 3 Оштукатуривание разных по материалу поверхностей 4 Устройство перегородок на металлическом каркасе 5 Определение качества выполняемых работ			<b>36</b>
	<b>МДК. 04.02 Реконструкция зданий</b>	<b>42</b>			
	<b>Тема 2.1 Общие принципы организации реконструкции</b>	<b>2</b>			
1	Общие понятия. Требования к зданиям при реконструкции. Социально-правовые и экономические вопросы реконструкции	2 часа урок	лекция-диалог		[1] с.5-9
	<b>Тема 2.2 Реконструкция городской застройки</b>	<b>4</b>			
2	Общие принципы реконструкции застройки. Типичные виды исторической застройки	2 часа урок	лекция-диалог		[1] с.12, 32
3	П/з 1 Мини проект реконструкции озеленения двора жилого дома	2 часа практическое занятие	урок-практикум	чертежный инструмент (компьютер)	Завершить выполнение мини проекта
	<b>Тема 2.3 Объемно-планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий</b>	<b>10</b>			
4	Реконструкция жилых зданий	2 часа урок	лекция-диалог		[1]с.173, [5] с. 51-62
	П/з 2 Реконструкция жилых зданий с целью	2 часа	урок-практикум	чертежный инструмент	Завершить

5	увеличения площадей	практическое занятие		(компьютер)	выполнение плана реконструкции
6	Реконструкция общественных зданий	2 часа самостоятельная работа	Информационный поиск	библиотека колледжа	[5] с.70
7	Реконструкция промышленных зданий	2 часа урок	лекция-диалог		[1] с.173
8	П/з 3 Реконструкция промышленных зданий с целью увеличения общей площади	2 часа практическое занятие	урок-практикум		Завершить выполнение плана реконструкции
	<b>Тема 2.4 Технология и организация реконструкции зданий и сооружений</b>	<b>22</b>			
9	Общие положения по организации реконструкции зданий. Организации строительства на реконструкцию зданий	2 часа урок	лекция-диалог		[1] с. 14
10	Производство земляных работ и устройство подземных коммуникаций при реконструкции	2 часа самостоятельная работа	Информационный поиск	библиотека колледжа	[1] с. 22
11	Разборка и разрушение конструкций и монолитных массивов	2 часа самостоятельная работа	Информационный поиск	библиотека колледжа	[1] с.42
12	Усиление существующих и устройство новых фундаментов	2 часа урок	лекция-диалог		[1] с.51, [5] с. 91
13	П/з 4 Начертить в масштабе усиление фундаментов	2 часа практическое занятие	урок-практикум		Завершить выполнение
14	Усиление каменных конструкций.	2 часа урок	лекция-диалог		[1] с. 65, 69
15	П/з 5 Выполнить мини проект на усиление стен	2 часа практическое занятие	урок-практикум		Завершить выполнение
16	Защита конструкций от увлажнения. Улучшение теплозащитных свойств конструкций	2 часа самостоятельная работа	Информационный поиск	библиотека колледжа	[5] с. 98, [1] 74
17	П/з 6 Усиление железобетонных конструкций	2 часа	урок-практикум		[1] 83, [5] 106

		практическое занятие			
18	Демонтаж и монтаж конструкций при проектировании зданий и сооружений	2 часа самостоятельная работа	Информационный поиск	библиотека колледжа	[1] 109
19	П/З 7 Усиление металлических и деревянных конструкций	2 часа практическое занятие	урок-практикум	интерактивный комплекс, компьютер	[1] 130-138
	<b>Тема 2.5 Технология модернизации зданий и сооружений</b>	<b>4</b>			
20	П/З 8 Надстройка, пристройка и перемещение зданий	2 часа практическое занятие	урок-практикум	интерактивный комплекс, компьютер	[5] 116-121
21	Зачетно-обобщающее занятие	2 часа урок	индивидуальный опрос		
	<b>ПП.04 Производственная практика</b>	Виды работ 1 Подготовка поверхностей к различным видам отделки 2 Приготовление материалов (для малярных работ) 3 Устройство перегородок на металлическом каркасе 4 Окрашивание различных поверхностей водными и неводными составами 5 Определение качества выполняемых работ			<b>36</b>

### 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебных кабинетов: Эксплуатация зданий и сооружений, Реконструкция зданий и сооружений.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета: учебная мебель, классная доска, учебная литература, электронная библиотека нормативной документации в строительстве, методические указания для выполнения практических работ, раздаточный материал.

Технические средства обучения: ПК, мультимедийный проектор, интерактивная комплекс.

Прикладные программы Microsoft Office Word, AutoCAD.

#### 3.2 Информационное обеспечение обучения

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1	Девятаева, Г. В. Технология реконструкции и модернизации зданий : учебное пособие для студентов средних специальных учебных заведений обучающихся по специальности 2902 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений / Г. В. Девятаева. - Москва: ИНФРА-М, 2016. - 248, [1] с. : ил., табл. - (Среднее профессиональное образование)	Электронная библиотечная система <a href="http://www.knigka.su">http://www.knigka.su</a>
2	Калинин В.М. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений: Учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 336 с.	Электронная библиотечная система <a href="https://znanium.com">https://znanium.com</a>
3	Калинин В.М. Оценка технического состояния зданий : Учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. – М.: Инфра-М, 2018. – 268 с.	Электронная библиотечная система <a href="https://znanium.com">https://znanium.com</a>
4	Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник для средних профессионально-технических учебных заведений / В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С.Тимахова. – М.: Инфра-М, 2017. – 288с	Электронная библиотечная система <a href="https://znanium.com">https://znanium.com</a>



5	Реконструкция и реставрация зданий : учебник / В.В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2019. - 208 с. - (Среднее профессиональное образование)	Электронная библиотечная система <a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
Дополнительная литература		
6	Ариевич Э.М. Эксплуатация жилых зданий: Справочное пособие/ Э.М. Ариевич, А.В. Коломеец, С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман, - 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Стройиздат, 1991. – 510с.	Библиотека КГБПОУ «Канский политехнический колледж»
7	Порывай Г.А. Техническая эксплуатация зданий: Учеб. для техникумов.- 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Стройиздат, 1990. – 368с.	Библиотека КГБПОУ «Канский политехнический колледж»
8	Пириев Ю.С. Технические вопросы реконструкции и усиление зданий: Учебное пособие. -М.: Издательство АСВ, 2013.-120с.	Библиотека КГБПОУ «Канский политехнический колледж»
9	Травин В.И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий: Учеб. пособие для архитектурных и строительных спец.вузов/Серия «Учебники и учебные пособия»- Ростов-на-Дону: Изд-во «Феникс»,2004.-256с.	Библиотека КГБПОУ «Канский политехнический колледж»
Интернет-ресурсы		
10	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда / Госстрой РФ. – М., 2003.	Режим доступа: <a href="http://base.garant.ru">base.garant.ru</a>
11	ВСН 58-88(р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий_объектов коммунального и социально-культурного назначения. М.: Стройиздат, 1990.	Режим доступа: <a href="http://gocsrf.com">gocsrf.com</a>
12	ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. М.: Стройиздат, 1998	Режим доступа: <a href="http://gocs.cntd.ru">gocs.cntd.ru</a>
13	СНиП IV-2-82 Сборник 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений	Режим доступа: <a href="http://docs.cntd.ru/document">http://docs.cntd.ru/document</a>

## РЕЦЕНЗИЯ

На рабочую программу профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов для очной формы обучения по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Разработчики О.В. Биляк — преподаватель КГБПОУ «Канского политехнического колледжа»; Рукоусева Н.А. — преподаватель КГБПОУ «Канского политехнического колледжа»

Авторская рабочая программа разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по указанной специальности.

В результате изучения программного материала специалист должен обладать общими и профессиональными компетенциями, включающими в себя способность:

- уметь выполнять диагностику технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;
- выполнять организацию работ по технической эксплуатации зданий и сооружений;
- знать и выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
- выполнять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

Оценка структуры рабочей программы (характеристики разделов) \_\_\_\_\_

В рабочей программе 3 раздела:

1 паспорт программы ПМ.04

2 структура и содержание ПМ.04

3 условия реализации ПМ.04

В 1 разделе указаны область применения программы, место модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы и ожидаемые результаты обучения по профессиональным (ПК) и общим (ОК) компетенциям.

Во 2 разделе указаны объем профессионального модуля и виды учебной работы, структура, содержание и тематический план профессионального модуля, где подробно представлен объем занятий, виды практического обучения, с указанием объема часов и темами занятий.

В 3 разделе (3.1) приводятся требования к материально-техническому обеспечению, в том числе требования к рабочим местам, информационное обеспечение.

В 3 разделе (3.2) информационное обеспечение обучения по данному модулю.

Оценка соответствия тематики практических и лабораторных работ требованиям подготовки выпускника по специальности им результатам освоения

ОПОП \_\_\_\_\_

Тематика занятий по всем разделам РП профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов подобрана в соответствии с требованиями подготовки выпускника по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Количество часов достаточно для отработки профессиональных, дополнительных и общих компетенций

Язык и стиль изложения, терминология \_\_\_\_\_

Стиль изложения рабочей программы по профессиональному модулю ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов технически грамотный, научный. Все разделы РП раскрыты полностью, подробно.

Специальные термины (и педагогические, и строительные) применены верно.

Соответствие содержания рабочей программы современному уровню развития науки, техники и производства

- содержание рабочей программы по профессиональному модулю ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов соответствует современному уровню развития науки и строительного производства, предусматривается изучение теоретической части программы, составление документов оценки зданий и выполнение рабочих чертежей по усилению конструкций зданий

Рекомендации, замечания

- рабочая программа по профессиональному модулю ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов выполнена в полном соответствии с требованиями к документации ФГОС СПО.

Подробная проработка всех разделов в дальнейшем облегчает планирование текущей работы преподавателей

**Заключение:**

профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов для очной формы обучения может быть использована для обеспечения основной (профессиональной) образовательной программы по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений и ее реализация дает возможность хорошей подготовки специалиста техника

Рецензент

Начальник ПТО  
ООО «Сибремсервис»

Е.В. Зинченко/

личная подпись

« 13 » 06 2019г.

